

**K prodeji, Novostavba: Kanceláře,
238 m²**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4366471 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Reprezentativní kancelářské a obchodní prostory v novostavbě od 30m2-200m2 moduly dle potřeby – Pilot 965/88, Praha 6 – Ruzyně

Nabízíme moderní a světlé kancelářské prostory v nově vznikajícím komerčním objektu na prestižní adrese Pilot, Praha 6 – Ruzyně. Budova vyniká elegantní architekturou, velkoformátovými výlohami a nadstandardním technickým provedením.

Prostory se nacházejí v přízemí s vlastním vstupem z ulice, ideálně přístupné pro klienty i zaměstnance. Díky modulární dispozici lze jednotky kombinovat od 30 m2, 50m2, 70m2, 100m2, 150m2, až do 200m2, což umožňuje přizpůsobit prostor potřebám nájemce – vhodné pro kancelář, prodejnu, showroom, studio, ordinaci nebo reprezentativní sídlo firmy.

Dům je vybaven moderními technologiemi podlahového vytápění a chlazení napojeného na tepelné čerpadlo ze zemních vrtů, což zajišťuje nízké provozní náklady a celoroční tepelný komfort.

Součástí zázemí je kuchyňka, sociální zařízení, klimatizace i příprava pro datové sítě. Objekt nabízí reprezentativní vstupní halu s recepcí, bezbariérový přístup a vysoký uživatelský standard.

Velkým benefitem je možnost parkování v podzemní garáži a také pronájem skladových prostor přímo v garážích – ideální pro firmy, které potřebují mít sklad či archiv na dosah kanceláře.

Lokalita

Praha 6 – Ruzyně je místo, kde se setkává klid zeleně s výbornou dopravní dostupností. V okolí se nacházejí cyklostezky, parky i sportoviště, vhodné pro běh, tenis nebo golf. Pro každodenní pohodlí slouží obchodní centrum Šestka, menší obchody, kavárny a restaurace jsou v docházkové vzdálenosti.

3 minuty pěšky na MHD 12 minut metro A – Nádraží Veveřská

7 minut pěšky od OC Šestka

10 minut pěšky od budoucí vlakové stanice Dlouhá Míle

9 minut na letiště Václava Havla

V blízkosti Divoká Šárka a Obora Hvězda

V okolí jsou školy, školky, lékárny i kompletní občanská vybavenost. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci reprezentativního pracovního prostředí a skvělého zázemí pro zaměstnance i klienty.

Adresa: Pilot 965/88, Praha 6 – Ruzyně

Plocha: 30–200 m2 moduly dle potřeby

Parkování: podzemní garáž

Sklad: možnost pronájmu skladu v garáži

Vytápění a chlazení: tepelné čerpadlo – zemní vrty

Využití: kancelář, showroom, ordinace, obchodní jednotka

Kolaudace: plánována na 1. polovinu roku 2027



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366471
Inzerát vydán:	27.10.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7281750
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	238 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	102 m ²