K prodeji, Novostavba: Obchody, 123 m2

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419333** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji atraktivní nebytovou jednotku o celkové podlahové ploše 128,6 m2, situovanou v přízemí moderního rezidenčního projektu Suomi Hloubětín v ulici Kolbenova.
Jednotka je v současné době pronajata provozovateli potravin. Nový vlastník si může ponechat stávajícího nájemce a získat okamžitý výnos z pronájmu nebo prostor převzít po ukončení nájmu a přizpůsobit jej vlastním potřebám.
Po předání bude v prostoru ponechána vzduchotechnika a klimatizace, jinak bude jednotka připravena jako otevřený komerční prostor vhodný pro vlastní fit-out.
Dominantou prostoru jsou velkoformátové výlohy orientované do ulice Kolbenova, které zajišťují výbornou viditelnost i dostatek denního světla. Díky poloze přímo u hlavní komunikace a rozsáhlé rezidenční čtvrti je prostor vhodný pro širokou škálu podnikatelských záměrů.
Součástí prodeje je také jedno kryté a jedno venkovní parkovací stáníparkovací stání.

Jednotka je vhodná například pro:

potraviny
specializovanou prodejnu
showroom
lékárnu
zdravotnické služby
ordinaci
kanceláře
finanční služby
fitness či rehabilitaci

Projekt Suomi Hloubětín představuje jednu z nejrychleji se rozvíjejících rezidenčních lokalit Prahy. V bezprostředním okolí se nachází několik etap moderní bytové výstavby s tisíci obyvateli a další rozvoj území pokračuje. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka přímo u projektu i stanice metra B Kolbenova v docházkové vzdálenosti.

Více informací včetně ekonomických údajů rádi poskytneme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4419333
Inzerát vydán:	29.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7507400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	123 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Bůva
Tel:
739388388,
Email:
lukas.buva@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	129 m2
Zastavěná plocha:	1888 m2