

**K prodeji, Novostavba: Obchody, 123
m2**

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419333** Datum vydání: **30.07.2026**

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji atraktivní nebytovou jednotku o celkové podlahové ploše 128,6 m², situovanou v přízemí moderního rezidenčního projektu Suomi Hloubětín v ulici Kolbenova. Jednotka je v současné době pronajata provozovateli potravin. Nový vlastník si může ponechat stávajícího nájemce a získat okamžitý výnos z pronájmu nebo prostor převzít po ukončení nájmu a přizpůsobit jej vlastním potřebám.

Po předání bude v prostoru ponechána vzduchotechnika a klimatizace, jinak bude jednotka připravena jako otevřený komerční prostor vhodný pro vlastní fit-out.

Dominantou prostoru jsou velkoformátové výlohy orientované do ulice Kolbenova, které zajišťují výbornou viditelnost i dostatek denního světla. Díky poloze přímo u hlavní komunikace a rozsáhlé rezidenční čtvrti je prostor vhodný pro širokou škálu podnikatelských záměrů.

Součástí prodeje je také jedno kryté a jedno venkovní parkovací stáníparkovací stání.

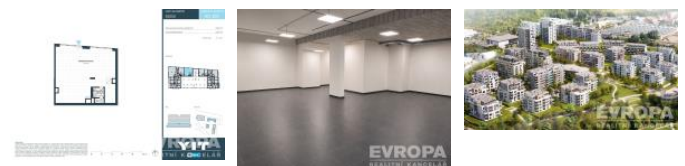
Jednotka je vhodná například pro:

potraviny
specializovanou prodejnu
showroom
lékárnu
zdravotnické služby
ordinaci
kanceláře
finanční služby
fitness či rehabilitaci

Projekt Suomi Hloubětín představuje jednu z nejrychleji se rozvíjejících rezidenčních lokalit Prahy. V bezprostředním okolí se nachází několik etap moderní bytové výstavby s tisíci obyvateli a další rozvoj území pokračuje. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka přímo u projektu i stanice metra B Kolbenova v docházkové vzdálenosti.

Více informací včetně ekonomických údajů rádi poskytneme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4419333
Inzerát vydán:	29.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7507400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	123 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Bůva

Tel:

739388388,

Email:

lukas.buva@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	129 m2
Zastavěná plocha:	1888 m2