K prodeji, Novostavba: Obchody, 57 m2

Cena za nemovitost:

9 932 225 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4438010** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:

,

Ateliér, kancelář, nebytový prostor 2+kk, 57 m2, sklep, možnost několika garážové stání – Praha 6, ulice Pilotů, stará Ruzyně

Prostor pro vaše nápady i zajímavá investiční příležitost. V projektu jsou k dispozici také další byty o dispozicích 1+kk, 2kk, 2kk s předzahradnou a 3+kk.

V ulici Pilotů v Praze 6 – Ruzyni nabízíme k prodeji moderní ateliér, kancelář, nebytový prostor o dispozici 2+kk a užitné ploše 57 m2, který doplňuje sklep. Jedná se o nebytovou jednotku, vhodnou jako ateliér, byt, kancelář nebo investici k bytu k pronájmu.

Novostavba zaujme elegantní architekturou, která interiéru dodávají světlo a vzdušnost. Venkovní žaluzie umožňují regulovat denní světlo a poskytují příjemné soukromí. Dvě místnosti s kuchyňským koutem nabízejí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro práci i odpočinek. Koupelna je navržena v nadčasovém stylu s proskleným sprchovým koutem.

Podlaha v zimě topí, v létě chladí. Systém napojený na tepelné čerpadlo se zemními vrty přispívá k úspornému provozu a příjemné teplotě po celý rok. Moderní systém rekuperace zajišťuje nepřetržitý přísun čerstvého filtrovaného vzduchu bez nutnosti otevírat okna, přičemž využívá teplo odváděného vzduchu, a tím snižuje náklady na vytápění a zvyšuje komfort bydlení.

Jednotka představuje také příležitost pro investora hledajícího nemovitost k pronájmu.
K jednotce lze přikoupit parkovací stání v garáži, případně i další garážové stání.

Ruzyně nabízí příjemné spojení městského zázemí a zeleně. Pro nákupy poslouží nedaleké OC Šestka, pro volný čas láká širší okolí Divoké Šárky a Obory Hvězda. Výhodou je dostupnost autobusových spojů s návazností na metro A – Nádraží Veleslavín i blízkost Letiště Václava Havla. V okolí najdete školy, školky, lékaře, restaurace a sportoviště.

V projektu jsou k dispozici také další byty o dispozicích 1+kk, 2kk, 2kk s předzahradnou a 3+kk.

Kolaudace je plánována na první polovinu roku 2027.Vizualizace jsou ilustrativní.

Zavolejte mi a rád vám představím podrobnosti i možnosti využití tohoto prostoru.

ID inzerátu ESO:	4438010
Inzerát vydán:	20.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	7552080
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Nerozhoduje















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	57 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	57 m2