

**K prodeji, Novostavba: Obchody, 96
m2**

Cena za nemovitost:

10 528 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4363599** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 – Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařízení v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice komerčního prostoru s označením 1E.

Komerční prostor se nachází v 1.NP s výtahem.

Disp.: obchodní plocha 96,2 m², kuchyňka 2,9 m², umývárna 1,6 m², WC 1,6 m², sklad 4,3 m², úklidová místnost 1,5 m².

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlících. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.

ID inzerátu ESO:	4363599
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	7271540
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	96 m ²
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří. Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha: 112 m²