

## K prodeji, Novostavba: Obchody

Cena za nemovitost:

**9 013 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4193894 Datum vydání: 13.03.2026

Lokalita:

**Praha 4**

Základní informace o obchodní jednotce

- Obchodní jednotka . 12
- Podlahová plocha 67,5 m<sup>2</sup> a celková plocha 69,3 m<sup>2</sup>
- Jednotka se nachází v 1. podlaží rezidence
- Sklepní kóje o velikosti 1,8 m<sup>2</sup>

Stav obchodní jednotky

- Dokon ena ve stavu Shell & Core - možnost si dotvo it prostor podle vašich p edstav
- Ideální prostor pro otev ení kavárny i obchodu
- Základní úprava nosných st n, bez interiérových dve í, obklad , vybavení koupelen s p ípravou napojovacích bod ů apod.

Novostavba

- Nabíjení pro elektro auta, parkování p ed domem
- Vo avý, ístý, stylový d m

Dopravní dostupnost

- Vršovické vlakové nádraží - pr chod - 5 minut
- Tramvajová zastávka Horky nebo Pod Jezerkou
- Cyklostezka okolo Boti e

Ob anská vybavenost

- V t sné blízkosti se nachází mezinárodní škola American Academy in Prague a mate ská škola K Podjezdu
- O kousek dál naleznete Divadlo na Jezerce v parku Jezerka
- Na nákupy lze nejlíže využít supermarket Lidl nebo Tesco
- Pro drogerii si zasko te do DM

ID inzerátu ESO:	4193894
Inzerát vydán:	18.10.2023
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	1468271
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**