

K prodeji, Novostavba: Restaurace, 1076 m2

Cena za nemovitost:

48 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4410706 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme sportovní klub s restaurací a hotelovým ubytováním na jižním okraji Prahy. Moderní novostavba budovy s užitnou plochou 1076 m2 je dispozičně i technologicky rozdělena na 3 části:

- 1) plocha – restaurace a terasa, prádelna, kuchyň, sklad
 - bar, recepce, tenisový dvůr
- 2) 1.patro - vlevo - sál pro fitcentrum a tělocvičnu
 - sál s lezeckou stěnou a promítáním
- 3) 1.patro vpravo - hotelové ubytování,
 - 12 pokojů s koupelnou (30 lůžek)

Novostavba je provozně velmi úsporná, vytápěná 3 tepelnými zdroji, podlahové vytápění, vzduchotechnika s rekuperací, úsporné LED osvětlení.

TV satelitní příjem, připojení na internet a bezpečnostní zajištění. Sportovní klub v parku s rybníkem a vzrostlými stromy je oplocen a má hřiště na tenis a minigolf v cyklisty oblíbeném ráji (Závod L'Etape 2026).

Areál sportovního klubu v krásném lesnatém prostředí je od Prahy 10 km, s napojením na dálniční okruh D0, dálnice D1 a brzy D3

ID inzerátu ESO:	4410706
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946731
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1076 m2
Plocha pozemku:	4178 m2
Užitná plocha:	1076 m2
Kód zakázky:	946731



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Möhwald

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz