K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 103 m2

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4437335** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Nymburk















Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 103,5 m2, situovanou v ulici Hronětická v obci Kostomlaty. Dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 163 m2, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vlastní zahrady.
Nemovitost bude dokončena prodávajícím za uvedenou cenu.
Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyní, na kterou navazuje spíž. Dále jsou zde ložnice, dva samostatné pokoje, dvě koupelny s toaletou a technická místnost.
Dům je postaven z cihel o tloušťce 30 cm, doplněného o 20 cm tepelné izolace. Sedlovou střechu tvoří kvalitní betonová krytina. O vytápění se postará tepelné čerpadlo s certifikovanou hlučností pouhých 33 dB. Ohřev vody bude zajištěn elektrickým bojlerem.
Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektrickou síť a tlakovou kanalizaci.
Obec Kostomlaty nad Labem se nachází v okrese Nymburk s velmi dobrou občanskou vybavenou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4437335
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	900957412
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	103 m2
Plocha pozemku:	1163 m2
Kód zakázky:	957412

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Jičínský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz