

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 105 m²

Číslo inzerátu (ID): **4343221** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Mělník

Nabízíme novostavbu zděného dvoupodlažního rodinného domu na vlastním pozemku o výměře 476 m². Přístup k pozemku je obecní. Cena je za dům v aktuálním stavu. Možnost úplného dokončení stavby developerem - orientační termín dokončení 3 měsíce, cena dostavby je 1.190.000,- Kč. Co je třeba dodělat - skladbu podlah, vnitřní dveře, obklady koupelny a wc, topení a instalace čističky.

Dům nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, z obývacího pokoje je přímý východ na terasu se zahradou. Dále v přízemí naleznete technickou místnost, komoru a samostatné WC. V patře se nacházejí 3 obytné pokoje a koupelna s WC. Teplo zajistí tepelné čerpadlo a podlahové topení. Jihozápadně orientovaný pozemek má obdélníkový tvar a je rovinatý. Odpadní vody jsou svedeny do moderní domácí čističky. PENB bude dodán po kolaudaci. Náklady na bydlení budou díky použitým materiálům, vytápění tepelným čerpadlem a vlastní studně velmi nízké, do 2000,-/měs. Pro více informací kontaktujte RK

ID inzerátu ESO:	4343221
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900913145
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha pozemku:	476 m ²
Kód zakázky:	913145

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Korbel**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz