

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 105 m²

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4417476** Datum vydání: **31.07.2026**

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji moderní a vybavený zděný bungalov o dispozici 4+1 z roku 2020, který se nachází v klidné části Rožďalovic, v ulici Polní. Dům vyniká mimořádně nízkými provozními náklady – měsíční zálohy na elektřinu činí pouze cca 1 500 Kč.

Energetickou úspornost zajišťuje FVE SolaX o výkonu 10 kWp s panely orientovanými na východ, jih a západ, optimizéry pro maximální využití sluneční energie a bateriovým úložištěm 11,6 kWh. Vytápění zajišťuje špičkové tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 150-A s podlahovým topením v celém domě. Druhým nezávislým zdrojem je krbová vložka s výměníkem napojeným na radiátory a ohřev vody.

Dešťová voda ze střechy domu i terasy je svedena do retenční nádrže o objemu 8 m³ a využívána k zalévání zahrady. Půdní prostor nabízí možnost budoucí vestavby dalších dvou pokojů. Na pozemku je dostatek prostoru pro pohodlné parkování a součástí zahrady je také dětské hřiště. Dům představuje ideální spojení moderního bydlení a energetické soběstačnosti.

ID inzerátu ESO:	4417476
Inzerát vydán:	22.07.2026
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900946816
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha pozemku:	1138 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	946816



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Batěk

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz