

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 105 m²

Cena za nemovitost:

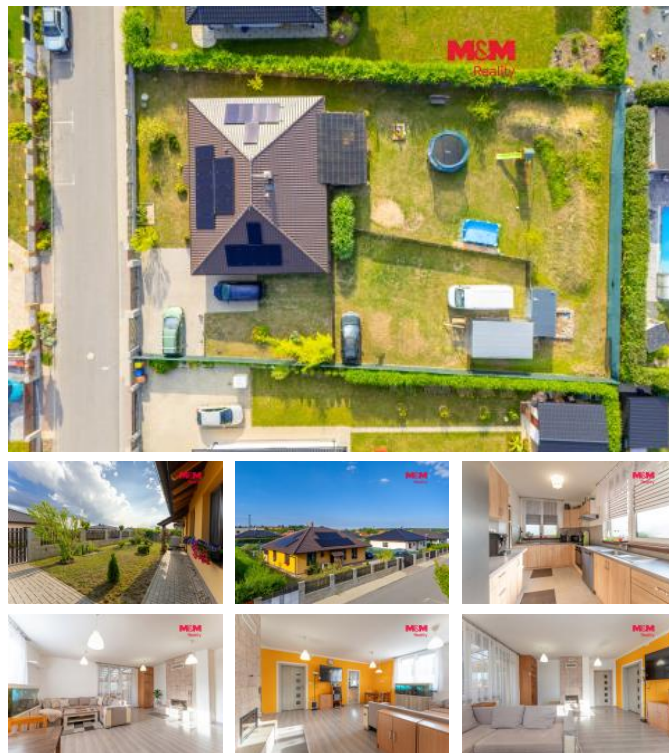
10 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4432144** Datum vydání: **25.09.2026**Lokalita:
Nymburk

Prodej vybavené novostavby (2020) zděného bungalovu 4+1 v klidné části Rožďalovic s možností půdní vestavby. Dům nabízí špičkové technické řešení s měsíčními zálohami na elektřinu jen kolem 1 500 Kč.

Naleznete zde tři neprůchozí ložnice, hlavní má dokonce vlastní šatnu a vstup do koupelny. Dále technickou místnost, samostatnou kuchyň s komorou a prostorný obývací pokoj se vstupem do navazující pergoly. Součástí technologií je fotovoltaika SolaX (10 kWp) s baterií 11,6 kWh, tepelné čerpadlo Viessmann s podlahovým topením a krbová vložka s výměníkem jako druhý zdroj tepla. Dešťová voda je jímána do 8m³ nádrže.

Velkým plusem je možnost rozšíření obytné plochy o další dva pokoje v podkroví. Na zahradě je připraveno dětské hřiště i dostatek parkovacích míst včetně garáže. Ideální spojení moderního stylu a soběstačného bydlení. Dům je k dispozici ihned. Neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4432144
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900955629
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha pozemku:	1138 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	955629



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Batěk**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz