K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 105 m2

Cena za nemovitost:

9 985 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440780** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Nymburk















Nabízíme k prodeji moderní zděný bungalov 4+1 z roku 2020, situovaný v klidné části Rožďalovic. Dům zaujme především promyšleným technickým řešením, které výrazně omezuje náklady na energie. Fotovoltaická elektrárna SolaX o výkonu 10 kWp s panely orientovanými na tři světové strany a bateriovým úložištěm 11,6 kWh umožňuje efektivní využití vlastní vyrobené elektřiny. O vytápění se stará tepelné čerpadlo Viessmann s podlahovým topením, alternativou je krbová vložka s výměníkem napojeným na radiátory. Současné měsíční zálohy na elektřinu činí přibližně 1 500 Kč.

Dispozice nabízí tři neprůchozí ložnice, hlavní s vlastní šatnou a vstupem do koupelny, samostatnou kuchyni s komorou a prostorný obývací pokoj s přístupem do pergoly. Dům se prodává včetně vybavení.

Pozemek o výměře 1 138 m2 nabízí zahradu s dětským hřištěm, garáž, parkovací místa a nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m3. Další výhodou je možnost půdní vestavby až dvou pokojů. Dům je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4440780
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900959750
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	1138 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	959750

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Batěk
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz