

K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 110 m²

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4398775 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

Náchod

Prodej unikátní novostavby z roku 2022 s rozsáhlým oploceným pozemkem 8649 m², v etn dalších ty stavebních parcel (1253 m², 1107 m², 1192 m² a 782 m²) v lokalit ížk v mlýn, Nový Hrádek - Rzy. D m o obytné ploše 110 m² v podhorském stylu stojí na vyvýšeném souboru parcel, odd lených lesem a terémem pro maximální soukromí. Sou ástí je dílna a 2 chatky. P ístup z obecní cesty (150 m od asfaltové silnice), pozemkem vede vlastní zpevn ná cesta. D m má 2 ložnice, obývací pokoj s HS portálem a nádherným výhledem, pracovnu, jídelnu, kuchy , technickou místnost s WC a koupelnu s vanou i sprchou. Je postaven z nadstandardních materiál , cihly s vnit ní izolací, VPC tvárnice, betonové stropy, masivní dubové podlahy a lakovaná hliníková st echa. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje úsporné tepelné erpadlo. P ípravená možnost rozší ení o velkorysé podkroví s vestavbou schodišt místo pracovny. Voda z vlastní studny. Ideální pro trvalé bydlení i rekreaci v jediné né lokalit obklopené p írodou.

ID inzerátu ESO:	4398775
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900939683
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	8649 m ²
Kód zakázky:	939683



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bo ek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**
Web:
www.mmreality.cz