

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 113 m2

Cena za nemovitost:

9 499 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4416186** Datum vydání: **31.07.2026**Lokalita:
Nymburk

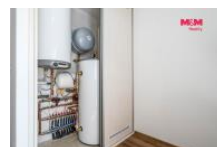
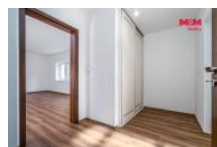
Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk o podlahové ploše 113 m2 v klidné obci Jíkev v blízkosti Nymburka.

Hlavní přednosti:

- tepelné čerpadlo vzduch–voda + podlahové vytápění
- kompletně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- komín připravený pro instalaci krbových kamen
- plastová okna s izolačními trojskly
- vinylové podlahy
- zdvo z plných cihel a Porfixu, zateplení 16 cm, strop izolovaný 40 cm minerální vatou
- elektrický bojler 160 l Dražice
- vazníková střecha s klempířskými doplňky z barveného pozinku
- obecní vodovod a gravitační kanalizace
- vlastní studna vhodná například pro zalévání zahrady
- západně orientovaná pergola
- vjezdová brána na el. pohon
- parkování pro 2 osobní automobily přímo na pozemku
- dvouletá záruka na použité technologie a dodávky
- PENB se zpracovává

V obci je mateřská škola a obchod s potravinami. Kolaudace domu je plánována do konce srpna. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4416186
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946653
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	113 m2
Plocha pozemku:	448 m2
Kód zakázky:	946653



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Anděl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz