

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 115 m²

Cena za nemovitost:

11 250 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4345604** Datum vydání: **10.07.2025**Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 5+kk na oploceném pozemku o velikosti 17613 m² v obci Vlkov pod Oškobrhem.

Výborná dopravní dostupnost: 30 min Praha, 7 min Poděbrady, 35 min Hradec Králové.

Dům je dokončen a připraven k nastěhování. Postaven z kvalitních materiálů – Porfix 30 cm + 15 cm zateplení, střešní krytina Bramac, plastová okna s trojsklem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda PROTHERM GeniaAir s výkonem 7 kW a zásobníkem 250 l. Na střeše jsou 4 fotovoltaické panely (450 Wp). Energetická třída B – velmi úsporná, zajišťuje velmi nízké náklady na bydlení.

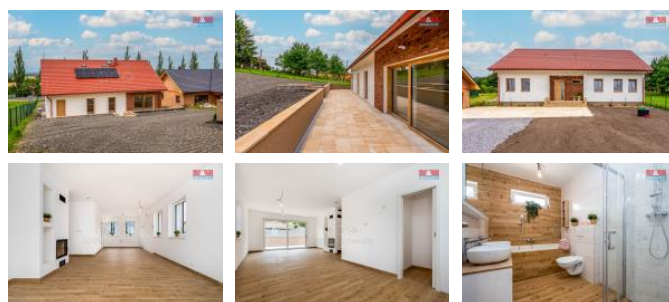
V obývacím pokoji je dále krbová vložka Hoxter. Dům je napojen na kanalizaci i vodovod. Dešťová voda se zachytává do jímky (6 m³) pro zálivku zahrady.

Na dům navazuje terasa (vstup ze tří pokojů), k dispozici je parkovací stání pro 2 auta, vjezd z obou stran pozemku.

Bez právních vad, lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4345604
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900914047
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha pozemku:	1613 m ²
Kód zakázky:	914047



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Marešová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz