

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 117 m²

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367429** Datum vydání: **31.10.2025**

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme novostavbu bungalovu ve vyhledávané lokalitě Srch, který má výbornou dostupnost do Pardubic i Hradce Králové. Moderní dům o dispozici 4+kk bude pro nového majitele dokončen v létě 2026.

Zděný dům byl projektovaný s důrazem na využití prostoru a nízkou energetickou náročnost.

Při jeho výstavbě byly použity kvalitní materiály a je vybaven moderními technologiemi.

V ceně je klimatizace v každé místnosti, venkovní rolety, pergola nad terasou, parkovací stání, zahradní domek, oplocení a mnoho dalšího.

Úsporné vytápění a ohřev vody je řešeno značkovým tepelným čerpadlem Stiebel.

Podlahová plocha domu je 117 m² + 18 m² terasa, zahradní domek má 11 m² a celková plocha pozemku je 680 m².

Dům je orientován na jižní stranu a velkou výhodou je jeho umístění na okraji zástavby s výhledem do zeleně.

V obci je kompletní občanská vybavenost včetně MHD. Pokud hledáte moderní a úsporný dům se zahradou, tak neváhejte kontaktovat makléře pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4367429
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923908
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	680 m ²
Kód zakázky:	923908