

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 125 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

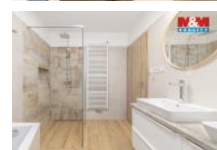
 íslo inzerátu (ID): **4390443** Datum vydání: **07.05.2026**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk s dvojaráží a zahradou o výměře 1 063 m<sup>2</sup> v klidné části Plesná na okraji Ostravy. Dům byl zkolaudován v únoru 2026 a má energetickou třídu A – mimořádně úsporná. Přímo za domem se nachází les.

V celém domě je rekuperace, podlahové vytápění, v obývacím pokoji je příprava na krb s výměníkem. Využití dešťové vody na splachování, zalévání i praní. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a spíží a vstupem na terasu, technická místnost, šatna, WC. V 1. NP ložnice se šatnou (pracovnou), dva pokoje, koupelna a WC. Terasa má příprava na možnou zimní zahradu. Stěchu nad garáží lze využít například na vyvýšené záhony (viz vizualizace). Součástí prodeje je prostorná dvojaráž (58 m<sup>2</sup>) s vraty na dálkové ovládání, přívadem teplé vody a 4 dobíjecími body pro elektromobily. Dům i garáž jsou zabezpečeny systémem Jablotron, vstup pomocí kódu. Do Ostravy cca 5 min, autobus v blízké vzdálenosti, MŠ i ZŠ v obci. Více informací v RK. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4390443
Inzerát vydán:	12.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900934354
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1063 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	934354



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Sládková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**