K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 132 m2

Cena za nemovitost:

9 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4390480** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji novostavbu moderního rodinného domu 5+kk v žádané lokalitě širšího centra Mělníka, v klidném prostředí pod vinicemi s výhledem na Říp i město. Dům lze koupit jako hrubou stavbu za 5 890 000 Kč, nebo dokončený a zkolaudovaný na klíč za 9 790 000 Kč, s možností rychlého dokončení letos dle vašich představ. Energetická třída A, zdivo nejvyšší třídy se silnovrstvými sádrovými omítkami v interieru, kvalitní trojskla, tepelné čerpadlo a rekuperace zajišťují nízké náklady (cca 3 500–4 500 Kč/měs.). Dům má vlastní základy i obvodové stěny, se zvukovou izolací mezi sousedícím domem, která eliminuje hluk. Toto uspořádání nabízí prostor pro vybudování krytého stání, dílny či další využití boku pozemku. Slunná zahrada cca 200 m2 je orientovaná na jih. Projekt se nachází v budoucí prestižní rezidenční zóně s minimálním provozem, ideální pro rodiny. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD 100 m, dobré spojení do Prahy. Ideální volba pro moderní a úsporné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4390480
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933176
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	132 m2
Plocha pozemku:	400 m2
Kód zakázky:	933176










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Korbel
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz