K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 135 m2

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419740** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu 3+kk před kolaudací v malebné části obce Rýdeč. Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v přírodě, soukromí a možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s krbem a prostorem pro kuchyňský kout, který si nový majitel dotvoří podle svých preferencí. Dále je zde koupelna a technická místnost. Patro nabízí dvě ložnice a druhou koupelnu. O komfort a úsporný provoz se stará vytápění tepelným čerpadlem, podlahové topení v přízemí a koupelnách, klimatizace, elektrické přímotopy v ložnicích a ohřev vody pomocí fotovoltaiky. Výjimečným benefitem je prostorný pozemek o výměře 3 973 m2 s koupacím jezírkem. Lokalita na pomezí CHKO České středohoří pod vrchem Panna nabízí klid, přírodu, dobrou dostupnost služeb v nedalekém Malečově i pohodlné spojení do Ústí nad Labem a Litoměřic. Skvělá příležitost pro vlastní bydlení i rekreaci. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká

ID inzerátu ESO:	4419740
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900949813
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	3973 m2
Kód zakázky:	949813















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bálek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz