

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 135 m2

Cena za nemovitost:

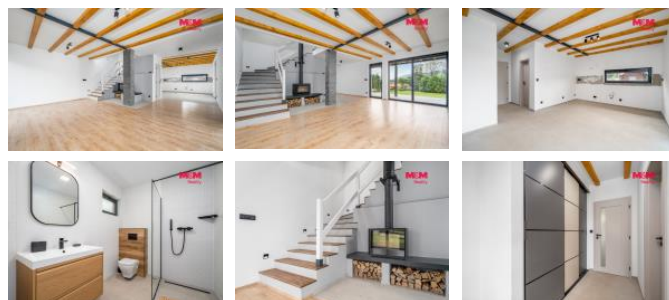
8 755 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419740** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu 3+kk před kolektorem v malebné části obce Rýdeč. Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v přírodě, soukromí a možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s krbem a prostorem pro kuchyňský kout, který si nový majitel dotvoří podle svých preferencí. Dále je zde koupelna a technická místnost. Patro nabízí dvě ložnice a druhou koupelnu. O komfort a úsporný provoz se stará vytápění tepelným čerpadlem, podlahové topení v přízemí a koupelnách, klimatizace, elektrické přímotopy v ložnicích a ohřev vody pomocí fotovoltaiky. Výjimečným benefitem je prostorný pozemek o výměře 3 973 m2 s koupacím jezírkem. Lokalita na pomezí CHKO České středohoří pod vrchem Panna nabízí klid, přírodu, dobrou dostupnost služeb v nedalekém Malečově i pohodlné spojení do Ústí nad Labem a Litoměřic. Skvělá příležitost pro vlastní bydlení i rekreaci. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká

ID inzerátu ESO:	4419740
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900949813
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	3973 m2
Kód zakázky:	949813



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Bálek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz