

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 136 m2

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4401135 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu v klidné obci Žár u Mnichova Hradiště. Jde o moderní domovostavbu s difúzní otevřenou konstrukcí a užitnou plochou 136 m<sup>2</sup>, která je koncipována jako 3+kk s možností úpravy na 4+kk. Dom je mimořádně úsporný (náklady 1600 K /m<sup>2</sup> síc) díky fotovoltaice s akumulací (10 kW) a možností připojení do EŽU a tepelnému čerpadlu k podlahovému vytápění.

Vybavení zahrnuje klimatizaci, předokenní žaluzie, moskytiéry, profesionální kuchyni se spíží, vestavnou vinotéku a saunu na dřevě. Součástí je terasa 32 m<sup>2</sup>, garáž 24 m<sup>2</sup> a kryté stání pro 2 vozy.

Na pozemku o výměře 1780 m<sup>2</sup> s automatickou závlahou z vlastní kopané studny stojí druhý plně vybavený domek pro hosty/rodinu (2+kk, 48 m<sup>2</sup>) vhodný k celoročnímu užívání. Celá nemovitost je zabezpečena systémem Jablotron a napojena na optickou síť. Veškerá občanská vybavenost je dostupná přímo v obci a blízkém okolí.

ID inzerátu ESO:	4401135
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939471
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1780 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	939471



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Michal Ficek

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**