

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 136 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419638** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu v klidné obci Žďár u Mnichova Hradiště. Jde o moderní dřevostavbu s difúzně otevřenou konstrukcí a užitnou plochou 136 m2, která je koncipována jako 3+kk s možností úpravy na 4+kk. Dům je mimořádně úsporný (náklady 1600 Kč/měsíc) díky fotovoltaike s akumulací (10 kW) a možností přetoků zpět do ČEZu a tepelnému čerpadlu k podlahovému vytápění.

Vybavení zahrnuje klimatizaci, předokenní žaluzie, moskytiéry, profesionální kuchyni se spíží, vestavěnou vinotéku a saunu na dřevo. Součástí je terasa 32 m2, garáž 24 m2 a kryté stání pro 2 vozy.

Na pozemku o výměře 1780 m2 s automatickou závlahou z vlastní kopané studny stojí druhý plně vybavený domek pro hosty/rodiče (2+kk, 48 m2) vhodný k celoročnímu užívání. Celá nemovitost je zabezpečena systémem Jablotron a napojena na optickou síť. Veškerá občanská vybavenost je dostupná přímo v obci a blízkém okolí.

ID inzerátu ESO:	4419638
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900950243
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m2
Plocha pozemku:	1780 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	950243



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Ficek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz