

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 136 m²

Číslo inzerátu (ID): **4431107** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický bungalov v klidné obci Žďár u Mnichova Hradiště. Jde o moderní dřevostavbu s difúzně otevřenou konstrukcí a užitnou plochou 136 m², která je koncipována jako 3+kk s přípravou na 4+kk. Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou tvoří více než 50 metrový otevřený prostor. Dům je mimořádně úsporný (náklady 1600 Kč/měsíc) díky fotovoltaike s akumulací (10 kW) a možností přetoků zpět do ČEZu a tepelnému čerpadlu k podlahovému vytápění. Novostavba je vybavena klimatizací, předokenními žaluziemi, profesionální kuchyní se spíží, vestavěnou vinotékou a saunou na dřevo. Součástí je terasa 32 m², garáž 24 m² a kryté stání pro 2 vozy.

Na pozemku o výměře 1780 m² s automatickou závlahou ze studny stojí druhý plně vybavený domek pro hosty/rodiče (2+kk, 48 m²) vhodný k celoročnímu užívání. Celá nemovitost je zabezpečena systémem Jablotron. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, lékaře, pošty, vlaku a obchodů je dostupná v obci. Stěhování možné po domluvě ihned.

ID inzerátu ESO:	4431107
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900955185
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m ²
Plocha pozemku:	1780 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	955185



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Ficek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz