K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 142 m2

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4416123** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Les, klid a pohoda na dosah ruky, to vše kousek od Prahy, nabízí moderní úsporná novostavba rodinného domu 4+kk o užitné ploše 142 m2 ve 2 nadzemních podlažích. Cihlová stavba v klidné části Úvaly u Prahy (řadová zástavba) nabízí 2 koupelny, šatnu, balkón, prostornou terasu a zahradu 307 m2 – ideální „tak akorát“ pro rodinu. Vytápění a klimatizaci zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–vzduch, dům je doplněn novou fotovoltaikou s úložištěm 16 kW. V Úvalech najdete úplnou občanskou vybavenost, vlakové spojení do centra Prahy jezdí každou chvilku. V centru Prahy jste za 24 minut. Vzhledem k novému zateplení a úsporným prvkům očekáváme nový PENB s hodnotou B. Prohlídkový den je 31.7., kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku co nejdříve.

ID inzerátu ESO:	4416123
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900949096
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m2
Plocha pozemku:	307 m2
Kód zakázky:	949096















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Dvořák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz