

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 142 m²

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4416123** Datum vydání: **04.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Les, klid a pohoda na dosah ruky, to vše kousek od Prahy, nabízí moderní úsporná novostavba rodinného domu 4+kk o užitné ploše 142 m² ve 2 nadzemních podlažích. Cihlová stavba v klidné části Úvaly u Prahy (řadová zástavba) nabízí 2 koupelny, šatnu, balkon, prostornou terasu a zahradu 307 m² – ideální „tak akorát“ pro rodinu. Vytápění a klimatizaci zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–vzduch, dům je doplněn novou fotovoltaikou s úložištěm 16 kW. V Úvalech najdete úplnou občanskou vybavenost, vlakové spojení do centra Prahy jezdí každou chvíli. V centru Prahy jste za 24 minut. Vzhledem k novému zateplení a úsporným prvkům očekáváme nový PENB s hodnotou B. Prohlídkový den je 31.7., kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku co nejdříve.

ID inzerátu ESO:	4416123
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900949096
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	142 m ²
Plocha pozemku:	307 m ²
Kód zakázky:	949096



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Dvořák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz