

K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 150 m²

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4398775 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

Náchod

Prodej unikátní novostavby z roku 2025 s rozsáhlým oploceným pozemkem 8649 m², v etn dalších ty stavebních parcel (1253 m², 1107 m², 1192 m² a 782 m²) v lokalit ížk v mlýn, Nový Hrádek - Rzy. D m o zastav né ploše 150 m² v podhorském stylu stojí na vyvýšeném souboru parcel, odd lených lesem a terémem pro maximální soukromí. Sou ástí je dílna a 2 chatky. P ístup z obecní cesty (150 m od asfaltové silnice), pozemkem vede vlastní zpevn ná cesta. D m má 2 ložnice, obývací pokoj s HS portálem a nádherným výhledem, pracovnu, jídelnu, kuchy , technickou místnost s WC a koupelnu s vanou i sprchou. Je postaven z nadstandardních materiál , cihly s vnit ní izolací, VPC tvárnice, betonové stropy, masivní dubové podlahy a lakovaná hliníková st echa. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje úsporné tepelné erpadlo. P ípravená možnost rozší ení o velkorysé podkroví s vestavbou schodišt místo pracovny. Voda z vlastní studny. Ideální pro trvalé bydlení i rekreaci v jediné né lokalit obklopené p írodou.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4398775 |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900939683 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 150 m ² |
| Plocha pozemku: | 8649 m ² |
| Kód zakázky: | 939683 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bo ek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz