

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 150 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**17 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4402820 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme ke koupi novostavbu adového - rohového domu, o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Beroun–Hostim, která spojuje pohodové bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy. Dům o obytné ploše 126 m<sup>2</sup> disponuje terasou (24 m<sup>2</sup>), podkrovím (24 m<sup>2</sup>), garáží (36 m<sup>2</sup> se skladem 34 m<sup>2</sup>) a zahradou o velikosti 686 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v malebném prostředí českého krásu, nedaleko říčky Lodnice, s množstvím turistických tras a výletních míst v okrajích Karlštejna a Svatého Jana pod Skalou. Do centra Berouna je to pouhých 5 km a do Prahy se dostanete po dálnici D5 za cca 15 minut. Dům je postaven z kvalitních materiálů a s důrazem na detail, je energeticky úsporný (třída B) a vytápěn tepelným čerpadlem. Samozřejmostí jsou plast-hliníková okna s trojskly, venkovní žaluzie, moderní koupelny a designové prvky interiéru. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, prostor a kvalitní bydlení v dosahu města. Vhodné i jako investice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4402820             |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900940140           |
| Poloha objektu:       | Rohový              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Užitná plocha:        | 150 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1097 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž               |
| Kód zakázky:          | 940140              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Kacafírková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**