K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 155 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427352** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Ústí nad Orlicí















Výjimečná luxusní novostavba roubenky z kvalitního cedru dovezeného z Kanady ve vyhledávané lokalitě Dolní Orlice, v blízkosti Dolní Moravy, na pozemku 3 844 m2.
Jednu část pozemku obtéká Tichá Orlice, která dotváří jedinečnou atmosféru, druhou lemují vysázené smrčky vytvářející přirozený živý plot.
Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s kuchyní a otevřeným stropem až do krovu.
Roubenka je kompletně vybavena kvalitním nábytkem, převážně z masivního dubu.
K relaxaci slouží finská sauna, terasa a venkovní ohniště.
Komfort zajišťuje krb s rozvodem tepla do podlahového vytápění a elektrický kotel jako záložní zdroj.
Koupelna nabízí vanu a umyvadla z litého mramoru a sprchový kout. Nechybí ani druhá toaleta s bidetem.

Součástí pozemku je kompletně vybavená maringotka s vlastním soukromím a výnosem cca 200 000 Kč za sezónu. Lze jí využívat k pronájmu, jako investici nebo jako soukromé zázemí.
Nemovitost pro ty, kteří hledají výjimečnost a dokonalé spojení luxusu s přírodou!

ID inzerátu ESO:	4427352
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900953250
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	155 m2
Plocha pozemku:	3844 m2
Parkování:	Venkovní stání
Kód zakázky:	953250

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Turczynová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz