

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 155 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4427352** Datum vydání: **25.09.2026**

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Výjimečná luxusní novostavba roubenky z kvalitního cedru dovezeného z Kanady ve vyhledávané lokalitě Dolní Orlice, v blízkosti Dolní Moravy, na pozemku 3 844 m².

Jednu část pozemku obtéká Tichá Orlice, která dotváří jedinečnou atmosféru, druhou lemují vysázené smrčky vytvářející přirozený živý plot.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s kuchyní a otevřeným stropem až do krovu.

Roubenka je kompletně vybavena kvalitním nábytkem, převážně z masivního dubu.

K relaxaci slouží finská sauna, terasa a venkovní ohniště.

Komfort zajišťuje krb s rozvodem tepla do podlahového vytápění a elektrický kotel jako záložní zdroj.

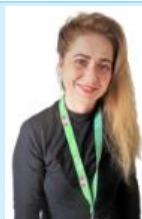
Koupelna nabízí vanu a umyvadla z litého mramoru a sprchový kout. Nechybí ani druhá toaleta s bidetem.

Součástí pozemku je kompletně vybavená maringotka s vlastním soukromím a výnosem cca 200 000 Kč za sezónu. Lze jí využívat k pronájmu, jako investici nebo jako soukromé zázemí.

Nemovitost pro ty, kteří hledají výjimečnost a dokonalé spojení luxusu s přírodou!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Turczynová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4427352
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900953250
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	155 m ²
Plocha pozemku:	3844 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Kód zakázky:	953250