

## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 159 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): **4416499** Datum vydání: **26.07.2026**Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji rozestavěný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk v prestižní a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem. Dům je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 921 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 159 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v moderní rezidenční zástavbě rodinných domů a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí dokončit své bydlení dle vlastních představ. Stavba je provedena z keramických tvárnic Porotherm a prodává se ve fázi hrubé stavby. Součástí prodeje nebudou osazena okna ani vstupní dveře, což budoucímu majiteli umožňuje zvolit si jejich vzhled, materiál, technické parametry i dodavatele přesně podle vlastních požadavků. Střecha bude dokončena před předáním nemovitosti. Dům nabízí dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení a díky velikosti pozemku poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, bazén či další venkovní využití. Klidná lokalita s převahou nové zástavby zajišťuje příjemné bydlení. Více informací poskytne makléřka.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416499            |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900945225          |
| Poloha objektu:       | V bloku            |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 159 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 921 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 945225             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sandra Levá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**