

## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415229** Datum vydání: **31.07.2026**Lokalita:  
**Praha 9**

Hledáte moderní rodinný dům, který nabídne dostatek prostoru, kvalitní technologie a možnost okamžitého nastěhování? Právě pro vás je určen největší dům v projektu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 160 m2 na pozemku o velikosti 251 m2.

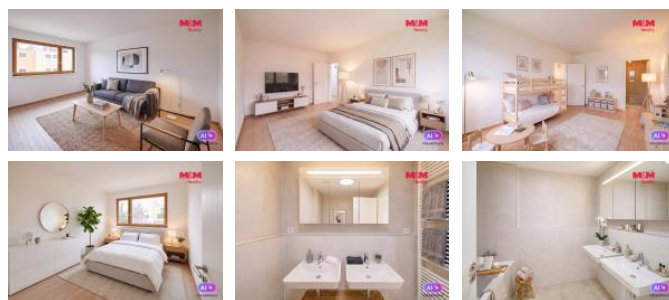
Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 46 m2, který plynule navazuje na terasu a zahradu. Samozřejmostí je garáž, sklad se vstupem na zahradu, komora i koupelna se sprchovým koutem. V patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, tři další pokoje, druhá koupelna, samostatné WC a technická místnost.

Jako jeden z posledních domů v projektu nabízí stavební přípravu pro klimatizaci ve všech obytných místnostech. Standard zahrnuje také fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým úložištěm, retenční nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem, elektricky ovládané hliníkové předokenní žaluzie a úsporný plynový kondenzační kotel.

Dům je dokončen, zkolaudován a připraven k okamžitému nastěhování. Přijďte na prohlídku!

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415229    |
| Inzerát vydán:        | 19.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900947784  |
| Poloha objektu:       | Řadový     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 160 m2     |
| Plocha pozemku:       | 251 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Kód zakázky:          | 947784     |

Cena za nemovitost:

**19 490 000 Kč**

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Batěk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**