

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 175 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4355559** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům z roku 2020, v klidné a vyhledávané části obce Novosedly na jižní Moravě. Tato precizně provedená stavba o dispozici 5+1 a podlahové ploše 175 m² se nachází na velkém pozemku o rozloze 2 730 m². Dům nabízí možnost dobudování obytného podkroví. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni se vstupem na terasu, tři ložnice, pracovnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technickou místnost s druhým WC a sprchou – praktické řešení po práci venku. Na pozemku se nachází prostorná garáž s výškou stropu do krovů. Prostor je, až pro čtyři vozy. Na garáž navazuje letní kuchyň s francouzským oknem do zahrady, vlastním vstupem a sociálním zázemím. Nad letní kuchyní je prostorný pochozí prostor k skladování. Na zahradě je zděná dílna a navazující zahradní domek na nářadí. Terasa s pergolou a venkovním krbem nabízí ideální zázemí pro relaxaci i společenské posezení. Elektricky ovládaná brána zajišťuje pohodlný vjezd.

ID inzerátu ESO:	4355559
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914805
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	175 m ²
Plocha pozemku:	2730 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	914805



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Zháněl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz