

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 182 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

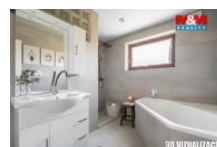
 Číslo inzerátu (ID): **4377952** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivní novostavba rodinného domu ve Smržovce, na jedinečném místě nabízí užitnou plochu 182,77 m² a pozemek 1 592 m² s jihovýchodní orientací zahrady. Dům je **TĚSNĚ PŘED DOKONČENÍM**, je možnost úprav dle vlastních představ s přípravou na fotovoltaiku. V suterénu se nachází chodba, pokoj pro hosty, prádelna se sušárnou, šatna, sklep, úklidová místnost s WC, koupelna a technická místnost s tepelným čerpadlem, akumulací nádrží 750 l, bojlerem 250 l, elektroinstalací, zabezpečením a kamerovým systémem, vytápěná garáž až pro tři auta. V přízemí 5+kk se zimní zahradou – obývací pokoj s kuchyní a krbem s výměníkem, ložnice, 2 pokoje, pracovna, koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC a podlahové topení s oddělenými okruhy. Na pozemku pak krytý bazén délky 10 m s relaxační zónou, dvě terasy, zahradní domek s letní kuchyní, přípravu na saunu a sprchu, vodu ze studny kopané i vrtané, okrasnou zahradu, zámkovou dlažbu, kryté parkování. Dům je vhodný pro větší nebo dvougenerační rodinu.

ID inzerátu ESO:	4377952
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900923060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	182 m ²
Plocha pozemku:	1592 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	923060



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Bosí

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz