K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 197 m2

Cena za nemovitost:

15 912 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435838** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Česká Lípa















Prostor, soukromí, moderní technologie a komfort novostavby. Nabízíme k prodeji bezbariérový bungalov 5+kk o užitné ploše 197 m2 z roku 2024, zasazený do prostorného pozemku o výměře 1 579 m2 v klidné části Pihel u Nového Boru.

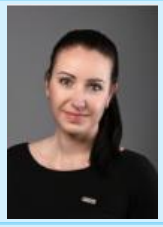
Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní Nobilia a spotřebiči Siemens/Bosch. Hliníkový HS portál prostor přirozeně propojuje s částečně zastřešenou terasou. Soukromá část nabízí ložnici s vlastní šatnou, koupelnou a místností budoucí sauny, dva pokoje, pracovnu, druhou koupelnu, spíž, technickou místnost, pochozí půdní prostor a garáž 54m2 s wallboxem.

Dům disponuje FVE 10 kWp s baterií 12 kWh, podlahovým vytápěním, krbovou vložkou a multisplit klimatizací. Výbavu doplňuje hybridní bojler, předokenní žaluzie Z90, kamerový systém, vlastní ČOV a příprava na retenční nádrž.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností Nového Boru i České Lípy. Pokud hledáte moderní rodinný dům bez nutnosti investic, tato novostavba stojí za pozornost

ID inzerátu ESO:	4435838
Inzerát vydán:	10.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900956450
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	197 m2
Plocha pozemku:	1579 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	956450

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Pořízová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz