

## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 207 m2

Cena za nemovitost:

**13 471 900 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4375753** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

**Břeclav**

Prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk, v klidné části obce Pouzdřany. Dům byl kolaudován v roce 2022. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Centrem domu je prostorný obývací pokoj s velkou kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. Ve všech pokojích včetně koupelny a WC je podlahové vytápění, které je v každém pokoji samostatně regulovatelné. V obývacím pokoji jsou krbová kamna a ty vytopí také celý rodinný dům, jsou hotové tepelné průduchy v celém domě. V koupelně je velký sprchový kout, dům má dvě WC. Z chodby je vstup do garáže ze které se dostanete také na zahradu. Garáž je pro dvě auta. Zahrada je na úplné rovině a má celkovou výměru 205 m2. Na zahradě je septik s přepadem a také retenční nádrž na užitkovou vodu. Energetická náročnost domu je A, tedy mimořádně úsporná. Rodinný dům se dá ovládat telefonem jako chytrá domácnost. V obci je částečná občanská vybavenost škola, školka, lékař, obchody. Dostupnost do Brna autem je přibližně 35 minut.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375753    |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900925561  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 207 m2     |
| Plocha pozemku:       | 412 m2     |
| Kód zakázky:          | 925561     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Furch**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**