

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 216 m²

Cena za nemovitost:

14 250 000 Kč

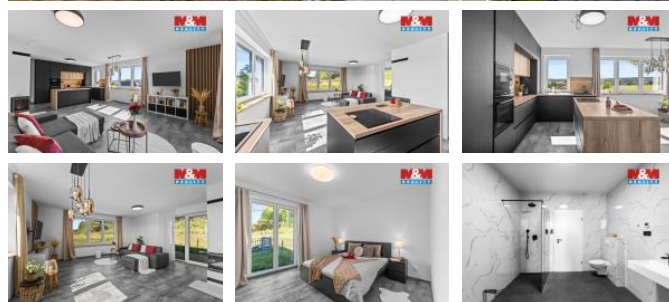
 Číslo inzerátu (ID): **4375757** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Kladno

Hledáte prostorný dům v přírodě a přitom kousek od Prahy? Nabízíme novostavbu 5+kk z roku 2024 v obci Ledce, pouhých 20 minut od hlavního města. Nachází se na konci slepé ulice pod lesem, takže poskytuje klid i maximální soukromí. Pozemek má 1.296 m².

V 1. nadzemním podlaží o 97 m² naleznete garáž pro 2 vozy s elektrickými vraty, velkou šatnu, technickou místnost, sklad a zejména samostatnou jednotku s vlastním vchodem, WC a možností vybudovat koupelnu – ideální jako garsonka, kancelář či prostor pro podnikání. Ve 2. nadzemním podlaží (119 m²) je ložnice s vlastní šatnou, dětský pokoj, pracovna, dvě koupelny, komora a obývací pokoj s kuchyní na míru a se vstupem na terasu. Kolem domu se rozprostírá prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolí, která čeká na vybudování dle nového majitele. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje podlahové topení a krbová vložka. Ohřev teplé vody přes plynový kotel. Nechybí příprava na fotovoltaiku ani venkovní žaluzie.

ID inzerátu ESO:	4375757
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900925921
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	216 m ²
Plocha pozemku:	1269 m ²
Kód zakázky:	925921



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Bureš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz