K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 216 m2

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400291** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
Kladno















Hledáte prostorný dům v přírodě a přitom kousek od Prahy? Nabízíme novostavbu 5+kk z roku 2024 v obci Ledce, pouhých 20 minut od hlavního města. Nachází se na konci slepé ulice pod lesem, takže poskytuje klid i maximální soukromí. Pozemek má 1.296 m2.
V 1. nadzemním podlaží o 97 m2 naleznete garáž pro 2 vozy s elektrickými vraty, velkou šatnu, technickou místnost, sklad a zejména samostatnou jednotku s vlastním vchodem, WC a možností vybudovat koupelnu – ideální jako garsonka, kancelář či prostor pro podnikání. Ve 2. nadzemním podlaží (119 m2) je ložnice s vlastní šatnou, dětský pokoj, pracovna, dvě koupelny, komora a obývací pokoj s kuchyní na míru a se vstupem na terasu. Kolem domu se rozprostírá prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolí, která čeká na vybudování dle nového majitele. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje podlahové topení a krbová vložka. Ohřev teplé vody přes plynový kotel. Nechybí příprava na fotovoltaiku ani venkovní žaluzie.

ID inzerátu ESO:	4400291
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900940859
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	216 m2
Plocha pozemku:	1269 m2
Kód zakázky:	940859

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Procházková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz