# K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 233 m2

Cena za nemovitost:

**37 490 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4433379** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
**Praha-východ**















Hledáte domov, kde se moderní architektura snoubí s dokonalým klidem, maximálním komfortem a velkorysou dispozicí? Představujeme vám exkluzivní novostavbu vily 5+kk v Předboji, jen pár minut od Prahy, která je navržena pro ty nejnáročnější. Již při vstupu vás uchvátí prosvětlený, vzdušný interiér s prosklenou stěnou v obývací části, která propojuje dům se zahradou o rozloze 1116 m2. Každý detail interiéru byl volen s důrazem na absolutní kvalitu, včetně prémiových dveří HANÁK či luxusních vinylových podlah. Promyšlená dispozice nabízí v přízemí prostornou předsíň, pracovnu či ložnici, samostatnou toaletu a šatnu. Soukromou zónu v 1. patře tvoří hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další dva pokoje, koupelna a toaleta. Maximální komfort zajišťuje klimatizace v celém domě, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a hliníková okna s trojskly. Bezpečí chrání moderní alarm Jablotron a venkovní kamery. Samozřejmostí je temperovaná garáž pro dva vozy. Více informací u makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4433379 |
| Inzerát vydán: | 01.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900956299 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 233 m2 |
| Plocha pozemku: | 1329 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Balkón: | ANO |
| Kód zakázky: | 956299 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Táňa Rakovcová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**