

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 260 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423274** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji nemovitost, která představuje investiční příležitost s vysokou flexibilitou využití v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí v ČR.

Více zdroje příjmu z pronájmu, kombinace vlastního bydlení a podnikání, žádaná lokalita s vysokou obsazeností.

Díky třem samostatným bytům můžete generovat stabilní výnos z celoročního krátkodobého či dlouhodobého pronájmu nebo kombinovat vlastní bydlení/rekreaci s podnikáním.

Jedná se o samostatně stojící dům se třemi bytovými jednotkami, aktuálně je ve výstavbě s plánovaným dokončením listopad 2026.

Dům se nachází v obci Červený Potok, na úpatí rekreační lokality Dolní Morava. Obec leží 5 km od města Králíky, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

V přízemí domu jsou dva byty o dispozici 2+kk (39 m2) s balkonem (10 m2). V patře je prostorný byt 3+kk (99 m2) s lodžii (7 m2). V suterénu domu jsou k dispozici tři samostatné sklepy (6 m2) a jeden větší sklepní prostor (20 m2), ideální pro bezpečné uložení kol či lyží.

ID inzerátu ESO:	4423274
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900894086
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	500 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	894086



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Mičulka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz