

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 40 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367473** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Plzeň-sever

Prodej pozemku s projektem modulového domu – Plasy, Nebřeziny
 Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1 050 m2 v malebné lokalitě Nebřeziny, u Plas, určený dle územního plánu k výstavbě. Součástí nabídky je projekt modulového domu s možností celoročního bydlení, který splňuje regulativy pro výstavbu v dané lokalitě.

Projekt domu – dispozice 3+kk

Typ stavby: modulová konstrukce – rychlá a efektivní realizace

Užitná plocha: 40 m2

Zastavěná plocha: 48 m2

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 13,80 m2

Ložnice 1: 12,00 m2

Ložnice 2: 8,05 m2

Koupelna: 3,91 m2

Zádveří: 1,87 m2

Dům je napojen na samostatný vodovodní vrt a čističku odpadních vod, na kterou je již vydáno stavební povolení.

Klíčové parametry pozemku

Využití: rekreační objekt nebo dům k trvalému bydlení

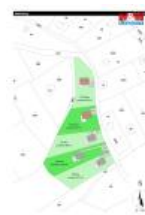
Maximální zastavěná plocha: 75 m2

Terénní úpravy: započaty

Přístup: obecní komunikace

Inženýrské sítě: elektřina k dispozici

Kompletní servis výstavby. Pro více informací nám zavolejte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Němec

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4367473
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923830
Poloha objektu:	Samostatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	1050 m2
Kód zakázky:	923830