

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 55 m2

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4395664** Datum vydání: **22.04.2026**

Lokalita:  
**Sokolov**

Hledáte bydlení v menším rodinném domě s prostornou zahradou? Nabízíme novostavbu (kolaudace 2022) o dispozici 3+kk, která se nachází v obci Šabina, cca 7 km od Sokolova. Jedná se o nepodsklepenou d evostavbu s jedním nadzemním podlažím, p dorysu tvaru „L“, s otev enou terasou o vým ě 32 m2, ze které je p ímý vstup do domu. D m o podlahové ploše 54,74 m2 nabízí obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnici, samostatný pokoj a koupelnu s WC. Vytáp ění je ěšeno kombinací elektrického podlahového vytáp ění a krbových kamen jako dopl kového zdroje. Komfort zvyšuje klimatiza ní jednotka a rekupera ní jednotky v pokojích. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. Na jižní stran st echy je instalován fotovoltaický systém. Z ložnice a obývací ásti je p ímý vstup p es velká posuvná okna na terasu, ze které se nabízí krásný výhled do okolí. Parkování cca pro 3 auta je možný na zpevn ěné ploše. Pozemek o vým ě 967 m2 je mírn ě svažité a má pravidelný obdélníkový tvar. V p ípad ě zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4395664
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900937897
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	55 m2
Plocha pozemku:	967 m2
Kód zakázky:	937897



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Gvardová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**