K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 65 m2

Cena za nemovitost:

6 980 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435039** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji dřevostavbu o dispozici 2+kk a užitné ploše 65 m2, která se nachází v klidné části obce Lužany. Budova má energetickou náročnost třídy B.
Stavba zatím neprošla kolaudačním řízením. K dokončení je potřeba položit již nakoupenou dlažbu (do koupelny, na chodbu a na WC), nainstalovat zárubně s dveřmi a osadit schodiště do patra. Dokončovací práce jsou odhadovány na půl milionu Kč, přičemž kontakty na spolehlivé řemeslníky jsou zajištěny.
Plášť budovy i krovy jsou zatepleny minerální vatou a dřevovláknitou izolací (v tloušťce 33 cm). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler se zásobníkem, vytápění pak krbová kamna s výměníkem v kombinaci s podlahovým topením. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci.
Dispozice domu: chodba, koupelna s WC, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, technická místnost a venkovní terasa. Součástí nemovitosti je také krásná zahrada.










ID inzerátu ESO:	4435039
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956120
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	1009 m2
Kód zakázky:	956120

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radmila Šepsová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz