K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 81 m2

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429473** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji krajní rodinný dům (součást novodobého trojdomu) o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 102 m2 a vlastní zahradou cca 122 m2. Dům je navržen s důrazem na maximální komfort a velmi nízké provozní náklady. K úspornému provozu v energetické třídě B přispívá instalovaná fotovoltaická elektrárna a tepelné čerpadlo s funkcí klimatizace. V přízemí je dominantou světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále se zde nachází koupelna s toaletou a technická místnost / sklad. Zastřešená terasa a krásně zapěstovaná zahrada se zahradním domkem a pískovištěm tvoří ideální zázemí pro rodinný relax.
V prvním patře se nacházejí dva samostatné neprůchozí pokoje a druhá koupelna s toaletou. Podkroví se pyšní praktickým půdním skladovacím prostorem o ploše dalších 21 m2. K domu náleží vyhrazené parkovací stání. Rodov nabízí klidné rodinné bydlení v těsné blízkosti přírody a cyklostezek. Přímo v obci je k dispozici dětské i workoutové hřiště.















ID inzerátu ESO:	4429473
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900954369
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	81 m2
Plocha pozemku:	122 m2
Kód zakázky:	954369

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Mázlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz