

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 85 m2

Cena za nemovitost:

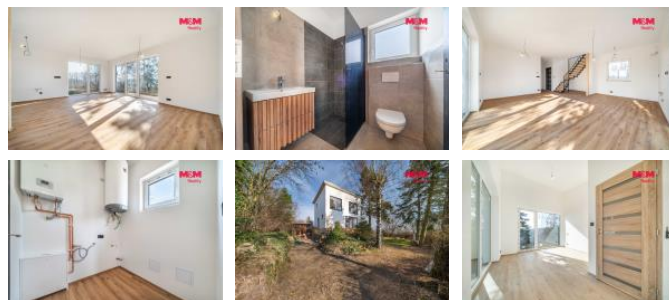
9 300 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4439061** Datum vydání: **23.10.2026**

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji zkolaudovanou novostavbu o dispozici 3+kk a o užitné ploše 85 m2 v atraktivní lokalitě Zdejcina u Berouna, situovanou na pozemku o výměře 532 m2. Nemovitost zaujme především svou polohou nad řekou Berouňkou s krásnými výhledy do okolní krajiny, vzrostlými stromy a zároveň výbornou dostupností do Prahy (Zličín P+R cca 22 minut). Dojezd do Berouna je 4 km. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, technická místnost a vstupní část. V patře jsou dva pokoje, ložnice, šatna a druhá koupelna s WC. Dům je vytápěn teplovodním podlahovým topením napojeným na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje bojler. Konstrukce je zateplena moderní PUR pěnou, izolační trojskla, což zajišťuje velmi dobré tepelněizolační vlastnosti. Odpad je řešen jímkou, voda je přivedena z nádrže umístěné na pozemku s tím, že kromě povolení na vrtanou studnu, je v obci schválen vodovod. Po napojení domu na obecní vodovod dojde k výraznému zvýšení ceny.

ID inzerátu ESO:	4439061
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	900958509
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	563 m2
Kód zakázky:	958509



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Irmanová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz