

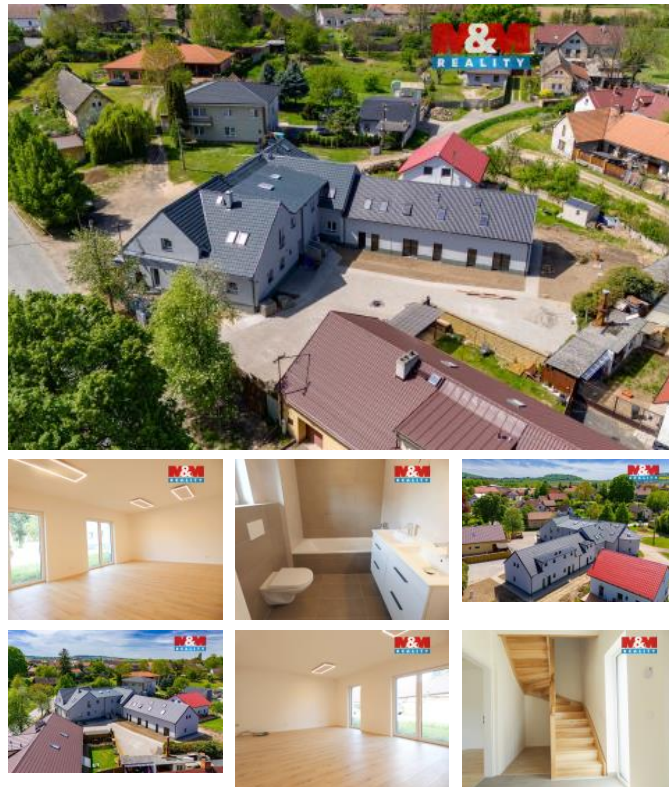
## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 87 m2

Cena za nemovitost:

**4 969 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4367388** Datum vydání: **31.10.2025**Lokalita:  
**Kolín**

Prodej poslední jednotky, s parametry řadového rodinného domu, v budově postavené v roce 2024 v Libenicích. Byt je dokončen a připraven k užívání. Jedná se o dvoupodlažní byt 3+kk o ploše 87 m2, se samostatným vchodem a vstupem na předzahrádku přímo z obývacího pokoje. Další předzahrádka se nachází u vchodu do bytu. Stavba ze systémových cihel Vapis, zateplena 20 cm vrstvou polystyrenu. Okna české výroby. Dřevěné schodiště vyráběné na míru. V I. NP se nachází prosvětlená vstupní chodba, technická místnost s WC a prostorný obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout, v II. NP jsou pak umístěny dvě ložnice s přiznanými dřevěnými prvky střešní konstrukce a koupelna s vanou, dvojumyvadlem a WC. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulný a zároveň prakticky řešený domov v kvalitě řadového rodinného domu. K bytu náleží k užívání parkovací místo zdarma. Nízké náklady na bydlení a topení. Lze financovat hypo úvěrem, který zařídíme. Ihned k nastěhování.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4367388    |
| Inzerát vydán:   | 31.10.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900924024  |
| Poloha objektu:  | Řadový     |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Užitná plocha:   | 87 m2      |
| Plocha pozemku:  | 117 m2     |
| Kód zakázky:     | 924024     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Jelínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**