

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 90 m²

Cena za nemovitost:

9 342 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4430790** Datum vydání: **18.09.2026**Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji novostavbu z roku 2022, v klidné lokalitě Na Farském ve Zruči nad Sázavou.

Dům o dispozici 4+kk tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, tři samostatné pokoje, koupelna s WC, technická místnost. Celková podlahová plocha je 90 m². Dalších cca 40 m² úložného prostoru nabízí pochozí půda.

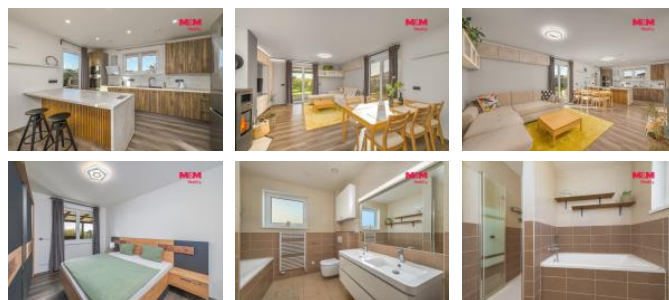
U domu připravena základová deska pro možné rozšíření domu o garáž nebo např. byt 2+kk.

Výhodou této moderní dřevostavby je její nízká energetická náročnost třídy B. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, k přitápění či ochlazování slouží klimatizační jednotka s rekuperací. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, na hranici pozemku je plynová přípojka.

K domu náleží rozlehlá zahrada o celkové rozloze 1 026 m², která je celá oplocená. Nový majitel ocení dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Výhodou je klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a s dobrou dostupností dálnice D1.

ID inzerátu ESO:	4430790
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954836
Poloha objektu:	Samostatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	1026 m ²
Kód zakázky:	954836



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kučera**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz