K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 90 m2

Cena za nemovitost:

9 342 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430790** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Kutná Hora










Nabízíme k prodeji novostavbu z roku 2022, v klidné lokalitě Na Farském ve Zruči nad Sázavou.

Dům o dispozici 4+kk tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, tři samostatné pokoje, koupelna s WC, technická místnost. Celková podlahová plocha je 90 m2. Dalších cca 40 m2 úložného prostoru nabízí pochozí půda.

U domu připravena základová deska pro možné rozšíření domu o garáž nebo např. byt 2+kk.

Výhodou této moderní dřevostavby je její nízká energetická náročnost třídy B. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, k přitápění či ochlazování slouží klimatizační jednotka s rekuperací. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, na hranici pozemku je plynová přípojka.

K domu náleží rozlehlá zahrada o celkové rozloze 1 026 m2, která je celá oplocená. Nový majitel ocení dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Výhodou je klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a s dobrou dostupností dálnice D1.

ID inzerátu ESO:	4430790
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954836
Poloha objektu:	Samostatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	1026 m2
Kód zakázky:	954836

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kučera
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz