

## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 96 m2

Cena za nemovitost:

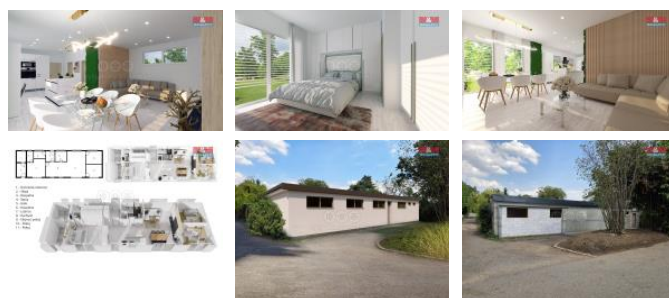
**17 500 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4350267** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk o užitné ploše 96 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné části obce Kyje na okraji Prahy. Tento cihlový dům je ideální pro rodiny hledající komfortní bydlení v přírodě s výbornou dostupností do centra města. Dům je postaven na pozemku o rozloze 290 m<sup>2</sup>, s krásnou zahradou, k dispozici jsou čtyři parkovací místa. Mezi přednosti této nemovitosti patří vlastní studna, dvoukomorová jímka odpadních vod, trojskla, moderní podlahové vytápění tepelnými rohožemi, příprava na fotovoltaický systém. Portálová okna zajišťují dostatek přirozeného světla. Noví majitelé mají možnost doladit interiér podle svých představ, konkrétně podlahy, obklady, sanitu a kuchyň. Což Vám umožní doladit si své nové bydlení po svém. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350267            |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025         |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900914854          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 290 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 914854             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Dvořák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**