

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 96 m2

Cena za nemovitost:

8 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4360480** Datum vydání: **22.09.2025****Lokalita:**
Nymburk

Prodej novostavby 4+kk, 96 m2 se zahradou, teráskou a parkovacím stáním – Starý Vestec, 12 minut od Prahy. Nabízíme k prodeji moderní patrový dům 4+kk o výměře 96 m2, který kombinuje komfort rodinného domu s výhodami bytu. Nemovitost se nachází v obci Starý Vestec, jen pár minut od dálnice D11 a ve skvělé dojezdové vzdálenosti do Prahy - 12 minut. Klidná lokalita se zelení a dobrou dostupností hlavního města je ideální pro rodinné bydlení.

Dispozice bytu:

1. NP: prostorný obývací pokoj s novou moderní kuchyní a jídelní částí, samostatná toaleta.

2. NP: tři neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a místem pro pračku i sušičku.

Výhody a vybavení:

terasa vhodná pro odpočinek i posezení s přáteli,

samostatný vstup zajišťující soukromí,

2 parkovací stání přímo u domu,

vytápění tepelným čerpadlem vzduch–vzduch s nízkými provozními náklady.

Lokalita – Starý Vestec:

Obec se nachází na trase Praha – Poděbrady, jen 12 minut autem od metropole.

ID inzerátu ESO:	4360480
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920724
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	96 m2
Plocha pozemku:	344 m2
Kód zakázky:	920724



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Edina Valenta**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz