

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 98 m2

Cena za nemovitost:

7 821 400 KčČíslo inzerátu (ID): **4352968** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Benešov

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk na pozemku o velikosti 598 m2, s podlahovou plochou 98 m2 v Olbramovicích u Votic, v provedení na klíč a s plánovaným termínem nastěhování 30.3. 2026. Fotografie jsou použity z již prodaných sousedních domů se stejným provedením.

Dům má zavedeny všechny inženýrské sítě včetně kabelu pro vysokorychlostní internet. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže a lze ji využívat pro závlivu zahrady. Díky podlahovému vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem a použitým materiálům ve vyšším standardu nabízí dům vysoký komfort a úsporný provoz. Dispoziční řešení je promyšlené, z každé obytné místnosti je přímý vstup na zahradu. Občanská vybavenost v obci: pošta, základní a mateřská škola, potraviny, dětské hřiště, dobíjecí stanice pro elektromobily a další. Milovníky cykloturistiky potěší cyklostezka vedoucí z Konopiště přes Olbramovice až do Sedlečka. V nabídce jsou aktuálně ještě dva domy v této lokalitě. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4352968
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900917283
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	98 m2
Plocha pozemku:	578 m2
Kód zakázky:	917283



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Link**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz