K prodeji, Obchody, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439018** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi dům s komerčním využitím, po rekonstrukci v obci Těpeře, k.ú. Chlístov u Železného Brodu. Poloha, která ve městě neexistuje - dům nezapadne mezi desítky stejných fasád, je vidět a zaparkovat se dá z obou stran. Pro někoho, kdo hledá místo na podnikání s bydlením nad provozem, nebo naopak klidnější byt a dole podnikatelský záměr, co vydělává.
V přízemí domu vstupní chodba s úložným prostorem. Dvě místnosti k podnikání a příprava na sociální zázemí. Vytápění zajištěno krbovými kamny. V mezipatře samostatná toaleta. Byt 2+kk v 1.NP, moderní kuchyně s obývací částí. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V podkroví vybudována ložnice.
Vytápění připraveno na elektrokotel. Podlahy v domě plovoucí a keramická dlažba, okna plastová. Voda zajištěna vlastní studnou, odpady jímka. Střecha izolována vatou 260 mm a nová střešní krytina, komín vyvložkovaný. Parkování na pozemku u domu.
Nepropásněte tuto jedinečnou nabídku. Více informací sdělí makléř na prohlídce.



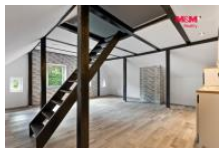






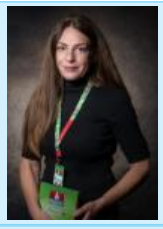






ID inzerátu ESO:	4439018
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	900959006
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	634 m2
Užitná plocha:	100 m2
Kód zakázky:	959006

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromíra Hengalová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz