

K prodeji, Obchody, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4186247 Datum vydání: 19.12.2023

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme vám komerční prostory s možností bydlení v Brně – městské části Slatina.

Řadový dům je určen k celkové rekonstrukci. Plocha pozemků včetně zahrady je 217 m2, z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 119 m2. Voda, plyn a elektřina jsou zavedeny.

Majitel nechal vypracovat plány pro přestavbu, kde by přízemí domu sloužilo jako prodejna, či sídlo firmy a patro k bydlení. Ty jsou součástí kupní ceny, nemusí se však realizovat. Důležitým prvkem plánů a

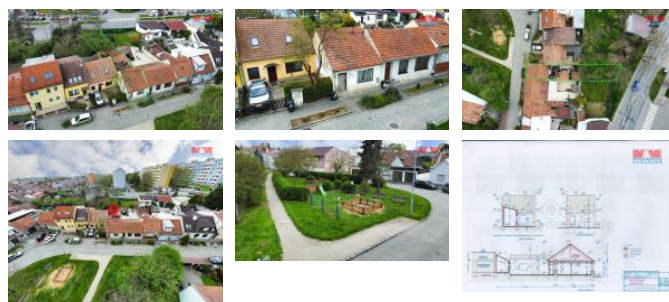
velkou výhodou je zpřístupnění pozemku ze dvou uličních front a tím i vytvoření tří parkovacích míst přímo na pozemku. Dvě jsou vytvořena nájezdem z frekventované ulice Mikulčická a mohou sloužit zákazníkům stejně, jako velké parkoviště, které je přes ulici.

Zdařilé rekonstrukce sousedních domů přímo vybízí k podobné realizaci stavby ve svažitém terénu.

S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku nemovitosti, neváhejte zavolat.

ID inzerátu ESO:	4186247
Inzerát aktualizován:	19.12.2023
Inzerát vydán:	25.09.2023
ID zakázky v RK:	900848246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	217 m2
Užitná plocha:	105 m2
Kód zakázky:	848246



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Harák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz