

## K prodeji, Obchody, 106 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402695 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Exkluzivn nabízíme k prodeji jedine nou investic ní nemovitost v centru m sta Zru nad Sázavou s výbornou dostupností do Prahy po dálnici D1.

Nemovitost nabízí mimo ádný potenciál pro investici, bydlení i podnikání.

V sou asné dob je sou ástí objektu zrekonstruovaná ást o ploše 57 m<sup>2</sup> - 2 místnosti s p íslušenstvím. Dále jsou k dispozici p ed rekonstrukcí další dv místnosti o vým e 49 m<sup>2</sup>, ur ené ke kompletní rekonstrukci dle p edstav nového majitele. Velkou p idanou hodnotou je rozsáhlé podkroví ve tvaru L o ploše cca 100 m<sup>2</sup>, které nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek, kancelá í, ateliéru i prostor pro podnikání. Nemovitost má novou st echu, nová okna a nové vstupní dve e. Pro další informace neváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4402695
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940801
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940801



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Muchová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**