# K prodeji, Obchody, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427476** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 999 000 Kč**

Lokalita:
**Jihlava**

Propojte svůj byznys s bydlením na atraktivní a živé adrese v samotném srdci Jihlavy! Nabízíme mimořádně variabilní prostor o výměře 108 m2, který se skládá ze čtyř samostatných místností a velkorysé vstupní haly. Nemovitost se nachází na frekventované Čajkovského ulici s vysokou denní průchodností, což z ní dělá ideální příležitost pro podnikání i investici. Zásadní výhodou tohoto prostoru jsou dva samostatné vstupy – přímý vchod z ulice pro zákazníky a soukromý přístup z vnitřní chodby domu. Tato dispozice perfektně nahrává modernímu konceptu Work & Live. Přední část s okny do ulice můžete využít jako reprezentativní provozovnu, kancelář, estetické studio, showroom či barber shop, zatímco zadní část přebudujete na pohodlný městský byt. Po domluvě je možnost odkoupení části prostoru za 3,5 milionu korun. Díky dvěma vchodům nabízí nemovitost také skvělý investiční potenciál pro rozdělení na dvě zcela nezávislé jednotky, například komerční prostor a byt.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4427476 |
| Inzerát vydán: | 04.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900952893 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 108 m2 |
| Užitná plocha: | 108 m2 |
| Kód zakázky: | 952893 |







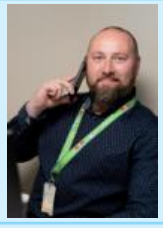









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Jelínek**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz