K prodeji, Obchody, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434088** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji jedinečný klenutý prostor o celkové výměře 110 m2, po kompletní rekonstrukci. Nachází se v podzemním podlaží historického domu na Seifertově ulici a nabízí přibližně 100 m2 užitné plochy se světlou výškou až 3 m.

Dominantou prostoru je vlastní studna o průměru 1 m a hloubce 12 m, zakrytá pochozí mříží s nosností 4 tuny. Připomíná vinařskou historii lokality a tradici pražských vinic spojenou s obdobím Karla IV.

Technické zázemí zahrnuje tepelné čerpadlo zajišťující vytápění, chlazení i odvlhčování, podlahové topení, nové rozvody vody a elektřiny, gravitační napojení na kanalizaci bez čerpadel, protiradonovou izolaci a zátěžovou dlažbu RAKO Taurus Industrial. K dispozici je nová toaleta, sprcha, umyvadlo a příprava pro další sociální zařízení. Mezipatro disponuje oknem do klidného vnitrobloku, další okno směřuje do Seifertovy ulice. Připravena je také trasa pro rekuperaci.

Pro více informací kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4434088
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900956594
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	496 m2
Užitná plocha:	110 m2
Kód zakázky:	956594



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz